

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ИК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riovsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-112-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Вилно селище" в имот № 038008 в землището на с. Розово, общ. Казанлък.

възложител „КЪЛВАЧА ИНВЕСТМЪНТ“ АД, Казанлъшки минерални бани, общ. Казанлък, ул. "Извора" № 2.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от балнеохотел, който включва СПА център, ресторант, обществено – обслужваща сграда, 10 броя нискоетажни вилни и жилищни сгради, спортни съоръжения, паркинг, ограда и зелени площи. Предвидената дейност представлява влиза в обхвата на Приложение 2, т. 12 -- Туризм и отдих – „в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на възложителя, № 038008, местността „Дерлика” в землището на с. Розово, общ. Казанлък, с площ 4,569 дка. Водоснабдяването ще се осъществява от преминаващ в близост селищен водопровод чрез отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в изградена площадкова канализационна мрежа и оттам в канализационната мрежа на Казанлъшките минерални бани, която се зауства в ГПСОВ Казанлък. Вилното селище ще бъде електроснабдено от съществуващ трафопост в регулацията на селото. Предвидено е богато озеленяване на свободните площи.

МОТИВИ:

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като е в близост до населеното място и районът на Казанлъшките минерални бани се оформя като зона за балнеология, отдих и туризъм поради наличието на минерална вода, налични атракции и изградена инфраструктура. Освен това реализацията на инвестиционното предложение, предлагащо обслужващи и развлекателни дейности, ще допринесе за развитието на балнеотуризма, което е традиционна дейност за региона в близкото минало.
2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, граничи с асфалтов път от общинската пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. За посетителите ще бъдат осигурени места за паркиране на автомобилите. Включването на към водоснабдителната и електропреносна мрежи е осигурено.

3. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Предвидената за промяна земя е с ограничена площ – 4,569 дка. Категорията на земята при неподливни условия е шеста. Възложителят предвижда подходящо озеленяване на свободните площи.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формиранни отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на определено от общ Казанлък място.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват в в ГПСОВ Казанлък.
6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най – близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, която е разположена на около 500 м от обекта. Дейностите, свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват само в рамките на малка част от целия имот. Няма да бъдат засегнати приоритетните за опазване местообитания и видове в защитената зона. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
7. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде част от рекреационната инфраструктура и ще допринесе за развитието на туризма в региона.
8. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Казанлък, кметството на с. Розово и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

НАНЧО ВИДЕВ

Директор на РИОСВ



Дата: 29.07.2008 г. ...